

LOGO

Unvan: .....  
Adres: .....  
Tel: ..... Email: .....  
Web: .....



## ALIM SATIMA ARACILIK SÖZLESMESİ

### 1) TARAFLAR

Ünvan:  
Yetki Belgesi Numarası:  
Adres :  
Tel:  
Web:

Sözleşmeli Emlak Danışmanın Adı Soyadı:

Yetki Belgesi No:

(Bundan sonra "( firma ünvanı )" olarak anılacaktır.)

#### b- SATICI

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ
Adı ve Soyadı:	Şirket Adına Yetkili Kişi:
T.C. Kimlik No/Yabancı Kimlik No:	Şirket Ünvanı:
Telefon:	Vergi Dairesi
GSM:	Vergi No:
E-Mail:	Telefon:
Adres:	GSM:
	E-Mail:
	Adres:

(Bundan sonra "Satıcı" olarak anılacaktır).

#### c- ALICI

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ
Adı ve Soyadı:	Şirket Adına Yetkili Kişi:
T.C. Kimlik No/Yabancı Kimlik No:	Şirket Ünvanı:
Telefon:	Vergi Dairesi:
GSM:	Vergi No:
E-Mail:	Telefon:
Adres:	GSM:
	E-Mail:
	Adres:

LOGO

Unvan: .....  
Adres: .....  
Tel: ..... Email: .....  
Web: .....



## ALIM SATIMA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

### 2. TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER:

Cinsi	
İl / İlçe	
Mahalle	
Cadde	
Sokak	
Kapı No:	
Bağımsız Bölüm No:	
Tapu Bilgileri	Ada No: Pafta No: Parsel No:
( Varsa ) Enerji Kimlik Bilgileri	
Satış Bedeli ve Ödeme Yöntemi	
Devir Masraflarının Ödenmesi Usulü ( Emlak vergisi veya harçlar kimin tarafından ödenecektir.)	

(Bundan sonra “Taşınmaz” olarak anılacaktır).

### 3. SÖZLEŞME KONUSU

İşbu Gayrimenkul Satışına Aracılık Sözleşmesi'nin (“Sözleşme”) konusu, Taşınmazın mülkiyetini devir işlemini gerçekleştirmek üzere ..... aracılığıyla bir araya gelen Alıcı ile Satıcının hak ve yükümlülükleri ile .....'nın haklarını düzenlemekten ibarettir.

### 4. HÜKÜMLER

LOGO

Unvan: .....  
Adres: .....  
Tel: ..... Email: .....  
Web: .....



**4.1.** Alıcı, Satıcının sahibi veya mülkiyetini devretmeye yetkili olduğu Taşınmazı, 2. maddede anılan satış bedeli karşılığında satın almayı kabul etmiştir. Bu sebeple Alıcı ve Satıcı, en geç ... /.../202... tarihine kadar ilgili tapu müdürlüğüne giderek resmi satış işlemini gerçekleştirmek üzerinde anlaşmıştır.

**4.2.** Alıcı, işbu sözleşmeden herhangi bir gerekçe göstermeksizin dönebilmek hakkını haiz olmak ve satıcının Taşınmazı tapuda resmi satış işleminin yapılacağı ... /.../20.... tarihine kadar üçüncü kişilere pazarlamaması, satmaması, kiralaması veya işbu sözleşme ile takip ettiği menfaatlerini ihlal etmemesi için işbu sözleşmenin akdedildiği tarihte satıcıya satış bedelinin % 4 oranında cayma parası vermeyi kabul etmiştir. Alıcı ve satıcı, cayma parasının yasal yükümlülüklerinden kendileri sorumlu olmak üzere tapu dairesinde yapılacak mülkiyeti devir işlemine kadar cayma parası bedelinin yediemin sıfatıyla .....'nın uhdesinde kalmasına muvafakat etmişlerdir. Alıcı, ... /.../202.... tarihine kadar yüklenmiş edimini yerine getirmeye ve/veya tapu dairesinde satış sözleşmesini gerçekleştirmeye ise, satıcının üçüncü kişilere pazarlama, satış, kiralama veya taşınmaz ile elde edebileceği sair iktisadî menfaatlere ilişkin işlemler

## ALIM SATIMA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

yapmamış olması nedeniyle zararına ve mağduriyetine sebebiyet vermiş olacağından, ödemiş olduğu cayma parasının geri ödenmesini, satıcıdan veya .....'dan talep edemeyeceğini gayrikabili rücu, peşinen, beyan, kabul ve taahhüt eder.

**4.3.** Satıcı taşınmazı ... /.../202.... tarihine kadar tapu dairesinde alıcıya devretmesi halinde, almış olduğu cayma parasını 2. maddede yazılan satış bedeline mahsup edecektir. Ancak satıcı, cayma parası almış olmasına rağmen taşınmazı üçüncü kişilere satar, pazarlar, kiralar, taşınmazı satmaktan vazgeçer veya ...../.../202... tarihine kadar yüklenmiş edimini yerine getirmeye ve/veya tapu dairesinde satış akdini gerçekleştirmeye veya işbu sözleşmenin hukukî sebebine aykırı işlemler gerçekleştirir ve sözleşmenin ifasını alıcı için imkânsız hâle getirir ise almış olduğu cayma parasının iki katı olan satış bedelinin %8'i +KDV oranındaki bedeli alıcıya ödeyecektir.

### 5. HİZMET BEDELİ

Taraflar, %..... +KDV satıcı ve %..... +KDV alıcı tarafından ödenecek olmak üzere, .....'ya toplamda, **2. maddede belirlenen satış bedelinin** %4'ü +KDV tutarında hizmet bedelinin tapuda resmî satış işleminin yapılacağı .../.../202.... tarihinde ödenmesi üzerinde anlaşmışlardır. ...., alıcı ve satıcıyı bir araya getirmekle hizmet bedeline hak kazanmış sayılır. Taşınmazın, alıcının eşi, nişanlısı, sözlüsü, ortağı veya temsil ettiği gerçek veya tüzel kişi, ortakları, kan ve sıhrî hisimleri ve/veya alıcının herhangi bir dereceden akrabası olan bir üçüncü kişiye veya akrabası olmamakla birlikte herhangi bir yakınına satılması veya bu kişiler ile satış vaadi, takas/trampa, barter, kat karşılığı inşaat sözleşmesi veya nihaî hedefi mülkiyetin devri olan sair bir işlemin yapılması ile mülkiyetinin devredilmesi veya devredilmesinin borçlanılması hallerinde veya alıcı ile satıcının, .....'nın hizmet bedelini elde etmesini engelleme amacıyla hareket ettikleri herhangi diğer bir ihtimalde de ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, ... hizmet bedeline hak kazanmış sayılır.

### 6. CEZA KOŞULU

Alıcı kendisinden kaynaklanmayan haklı bir neden olmaksızın tarihinde taşınmazı tapu dairesinde satın almaktan vazgeçerse ya da ..../.../202.... tarihine kadar yüklenmiş edimini ve/veya tapu dairesinde satış akdini gerçekleştirmeye, alıcı ve satıcıyı bir araya getirerek edimini eksiksiz biçimde ifa etmiş olan ...'ya taşınmazın ikinci maddede yazılı satış bedelinin %4'ü (+KDV) kadar bedeli cezai şart olarak ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Satıcı kendisinden kaynaklanmayan haklı bir neden olmaksızın .... /.../202.... tarihinde taşınmazı tapu dairesinde satmaktan vazgeçerse ya da ... /.../202.... tarihine kadar yüklenmiş edimini ve/veya tapu dairesinde satış akdini gerçekleştirmeye, işbu sözleşme uyarınca edimini eksiksiz yerine getirmiş olan ...'ya taşınmazın ikinci maddede yazılı satış bedelinin %4'ü +KDV kadar cezai şart bedeli ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

### 7. BİLDİRİMLER

Taraflar, işbu sözleşmenin birinci maddesinde anılan adreslerinin resmi tebligat adresleri olduğunu, bu adresin değişmesi halinde diğer tarafa derhal yazılı olarak bildireceklerini, aksi halde birinci maddede yazılan adrese yapılan tebligatların geçerli olacağını kabul ederler.

### 8. UYUŞMAZLIK ÇÖZÜMÜ

LOGO

Unvan: .....  
Adres: .....  
Tel: ..... Email: .....  
Web: .....



Taraflar arasında ..... /...../202... tarihinde tanzim edilen işbu sözleşme yukarıdaki hususlar ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kabul edilmiş olup, Sözleşmeden doğacak ihtilaflarda MUĞLA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

### 9. DAMGA VERGİSİ

Sözleşme ile ilgili damga vergisi Satıcı ve Alıcı tarafından ödenecektir.

Alıcı	Satıcı	Sözleşmeli İşletme/Emlak Danışmanı	.... Sorumlu Emlak Danışmanlığı