

LOGO

Unvan:
Adres:
Tel: Email:
Web:

CAYMA TAZMİNATI KAPARO SÖZLEŞMESİ (SATIN ALMA)

TARİH:/...../202...

| | | | |
|-------------------|--|---------------------------|--|
| CİNSİ: | | ADA NO: | |
| İLİ: | | PAFTA NO: | |
| İLÇESİ: | | PARSEL NO: | |
| MAHALLESİ: | | MEVKİİ-MAHALLE: | |
| SOKAĞI: | | BAĞIMSIZ BÖLÜM NO: | |
| KAPI NO: | | NİTELİĞİ: | |
| | | HİSSELİ İŞE ORANI: | |

Ben (TC No:) Gayrimenkul tarafından gösterilen ve yukarıda belirtilen taşınmazı satın almak için kendi rızam ile ₺ (Yazı ile) ₺ nakdi cayma tazminatı olarak bırakıyorum. Bu cayma tazminatı sözleşmesi imzalandıktan sonra cayma tazminatını veren taraf işbu gayrimenkulü almaktan imtina ederse ve/veya vazgeçerse vermiş olduğu bedeli geri alamayacaktır. Yine işbu bedelin verildiği tarihten itibaren gün içerisinde satış ALICI'nın satışa yaklaşmaması/imtina etmesi ve ALICI'dan kaynaklanan sebeplerle gerçekleşmediği takdirde bu bedeli ALICI geri alamayacaktır. Yukarıda belirtilen haller saklı kalmak kaydı ile verilmiş olan bedel;

- ALICI gayrimenkulü satın almak için bankalar nezdinde kredi talebinde bulunmuş fakat ALICI'nın şahsi kredibilitesinden kaynaklanmayan sebeplerle satın alınması talep edilen gayrimenkul için kredi onayı verilmemişse,
- ALICI'ya gösterilen gayrimenkul'ün tapu kaydında daha önce belirtilmeyen şerhler ve ipoteklerin var olduğu anlaşılırsa,
- ALICI'ya gösterilen gayrimenkulde ilk bakışta anlaşılabilen ve önem arz eden gizli ayıplar, gösterilmeyen farklı önemli hataların varlığının çıkması halinde verilmiş olan bedel yine defaten ALICI'ya iade edilecektir.

Satış Şartları :

Özel Şartlar :

Hizmet Bedeli :

KAPORAYI VEREN

..... ADINA

AD-SOYAD:

AD-SOYAD:

İMZA:

İMZA: