

LOGO

Unvan:

Adres:

Tel: Email:

Web:



BULDAN TİCARET ODASI

ÜYESİDİR

Üye Sicil No:

HİZMET ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

TARAF BİLGİLERİ:

1 - BİRİNCİ İŞLETME:

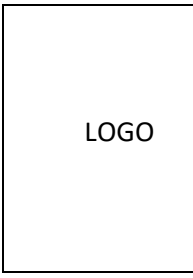
2 - İKİNCİ İŞLETME

Ünvanı:		Ünvanı:	
Yetki Belgesi No:		Yetki Belgesi No:	
Temsile Yetkili Kişi		Temsile Yetkili Kişi	
İletişim Bilgileri		İletişim Bilgileri	
Adres:		Adres:	

3 - SÖZLEŞMENİN KONUSU: İşbu sözleşmenin 4. maddesinde bilgileri verilmiş olan taşınmazın kiralanması/satılması hakkında iş sahibi ile ünvanlı işletme arasında yapılmış olan yetkilendirme sözleşmesine istinaden tarafların ortak çalışma yürütmesi hakkındadır.

4 - HİZMET ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİNE KONU TAŞINMAZ BİLGİLERİ:

CİNSİ	Konut <input type="checkbox"/>	Ticari <input type="checkbox"/>	Arsa/Arazi <input type="checkbox"/>	Diğer <input type="checkbox"/>		
İL / İLÇE						
MAHALLE						
CADDE						
SOKAK						
KAPI NO						
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO						
TİCARİ/KONUT						
TAPU BİLGİLERİ	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:			
İMAR DURUMU						
YASAL KISITLAMALAR	İpotek <input type="checkbox"/>	Haciz <input type="checkbox"/>	Şerhler <input type="checkbox"/>	İrtifak Hakkı <input type="checkbox"/>		
İSKAN DURUMU	Var <input type="checkbox"/>	Tarihi:	<input type="checkbox"/> bk			
MÜLKİYET DURUMU	Hisseli <input type="checkbox"/>	Müstakil <input type="checkbox"/>				
KULLANIM DURUMU	Mülk Sahibi <input type="checkbox"/>	Kiracı <input type="checkbox"/>	Boş <input type="checkbox"/>	Natamam <input type="checkbox"/>		
YAPI İÇ BÖLÜM ALANLARI(NET M2)	Salon:	Mutfak:	Oda 1:	Oda 2:	Oda 3:	Oda 4:
	Banyo1:	Banyo2:	Balkon1:	Balkon2:	Killer:	
YAŞI						
SOSYAL VE KÜLTÜREL ALANLARA MESAFESİ	Okul <input type="checkbox"/>	İbadethane <input type="checkbox"/>	Hastane <input type="checkbox"/>	Avm <input type="checkbox"/>		
	Sinema <input type="checkbox"/>	Park <input type="checkbox"/>	Piknik Alanı <input type="checkbox"/>	Diğer <input type="checkbox"/>		
ULAŞIM OLANAKLARI	Metro <input type="checkbox"/>	İzban <input type="checkbox"/>	Otobüs <input type="checkbox"/>	Minübüs <input type="checkbox"/>	Tramvay <input type="checkbox"/>	Vapur <input type="checkbox"/>



LOGO

Unvan:
Adres:
Tel: Email:
Web:



BULDAN TİCARET ODASI
ÜYESİDİR
Üye Sicil No:

YAPI MALZEMESİ	Betonarme <input type="checkbox"/> Kargir <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Diğer:
AİDAT BEDELİ / SATIŞ BEDELİ	/

HİZMET ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ

5 - HİZMET BEDELİNİN PAYLAŞIMI:

Tahsil edilen hizmet bedeli toplamı her iki işletme arasında 1 işletme için %.... oranında, 2. İşletme için %..... oranında paylaşılacaktır.

Her iki işletme kendi taraf müşterisinden hizmet bedelini tahsil edecektir.

6 - SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

İşbu sözleşme unvanlı işletme ile iş sahibi arasında yapılmış olan yetkilendirme sözleşmesinin süresi kadardır.

7 – TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Emlak işletmeleri veya sözleşmeli işletmeler bu taşınmazların pazarlanmasında karşılıklı yardımlaşmayı ve bunun mukabilinde iş sahibinden almaya hak kazanacakları ve tahsil ettikleri yukarıdaki oranda hizmet bedelini paylaşmayı kabul ederler.

2. Yetkilendirme Sözleşmesini Alan Emlak işletmesi veya sözleşmeli işletme, hizmet ortaklığı sözleşmesinin düzenlendiği gün iş sahibine bilgi verecek bu sözleşmenin bir örneğini düzenlenme tarihinden itibaren iki iş günü içinde iş sahibine yazılı olarak veya elektronik ortamda gönderecektir. Gönderime ilişkin ispat yükü gönderimi yapan işletmeye aittir.

3. Hizmet Ortaklığı Sözleşmesi çerçevesinde, Emlak işletmelerinden veya sözleşmeli işletmelerden herhangi birinin bertaraf edilmesi durumunda, diğer Emlak işletmesi veya sözleşmeli işletme devre dışı bıraktığı tarafa hizmet bedelinin tamamını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

4. Hizmet bedelinin yetkilendirme sözleşmesine konu iş sahibinden tahsil edilememesi halinde, yasal yollara başvurulacak ve ücretin Emlak işletmeleri veya sözleşmeli işletmeler arasındaki paylaşımı, yasal takibin sonucuna kadar beklenecektir. Yasal yollardan tahsilât yapılamaması halinde, Emlak işletmeleri veya sözleşmeli işletmeler birbirlerine bu hizmet ortaklığı sözleşmesinden dolayı herhangi bir borç-alacak olmayacağını kabul ve taahhüt ederler.

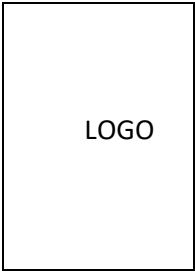
5. Damga vergisi her iki tarafa aittir.

6. İş bu hizmet ortaklığı sözleşmesi yukarıda yazılı şartlarla birlikte geçerli olmak üzere karşılıklı olarak kabul ve taahhüt edilmiştir.

7. İş bu sözleşme 8 maddeden ibaret olup iki nüsha olarak imzalanmıştır. Yetkilendirme Sözleşmesini alan Emlak işletmesi veya sözleşmeli işletme ve Yetkilendirme Sözleşmesinin ortağı olan Emlak işletmesi veya sözleşmeli işletme iş bu sözleşmeyi okuması için yeterli süre verildiğini ve bu belgenin bir nüshasını aldığını kabul ve beyan eder.

8. İhtilaf halinde MUĞLA Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. Tarafların tebligat adresleri iş bu Hizmet Ortaklığı Sözleşmesindeki yazılı olan adreslerdir.

İşbu hizmet ortaklığı sözleşmesi/...../202.... tarihinde, birer nüshası taraflarda kalacak ve bir nüshası iş sahibine gönderilecek şekilde 3 nüsha olarak düzenlenmiştir.



LOGO

Unvan:
Adres:
Tel: Email:
Web:



BULDAN TİCARET ODASI

ÜYESİDİR

Üye Sicil No:

1. İşletme

2. İşletme