

LOGO

Unvan:

Adres:

Tel: Email:



BULDAN TİCARET ODASI ÜYESİDİR

Üye Sicil No:

KİRALAMAYA ARACILIK YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ

1) TARAFLAR

a- Ünvan:

Yetki Belgesi Numarası:

Adres :

Tel:

Web:

Sözleşmeli Emlak Danışmanın Adı Soyadı:

Yetki Belgesi No:

(Bundan sonra “(firma ünvanı)“ olarak anılacaktır.)

b- İş Sahibi (Müşteri)

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ
Adı ve Soyadı:	Şirket Adına Yetkili Kişi:
T.C Kimlik No/Yabancı Kimlik No:	Şirket Ünvanı:
Telefon:	Telefon:
GSM:	GSM :
Adres :	Adres :
E-Posta:	Vergi Dairesi:
	Vergi No:
	E-Posta:

(Bundan sonra “ KİRAYA VEREN ” olarak anılacaktır.)

1) SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, tarafından KİRAYA VEREN'in maliki veya kiralamaya yetkili olduğunu beyan ettiği Taşınmazın kiralınması amacıyla tanıtılması, pazarlanması, kiralınmasına aracılık edilmesi, potansiyel kiracılara gösterilmesi ve işin kiralama aşamasına getirilmesi ve bunun karşılığında Kiracıdan tahsil edilecek hizmet bedeli ile Kiraya Veren'in yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

LOGO



BULDAN TİCARET ODASI ÜYESİDİR

Üye Sicil No:

Unvan:

Adres:

Tel: Email:

Web:

KİRALAMAYA ARACILIK YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ

2) TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER:

CİNSİ	Konut <input type="checkbox"/>	Ticari <input type="checkbox"/>	Arsa/Arazi <input type="checkbox"/>	Diğer <input type="checkbox"/>				
İL / İLÇE								
MAHALLE								
CADDE								
SOKAK								
KAPI NO								
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO								
TİCARİ/KONUT								
TAPU BİLGİLERİ	Pafta No:	Ada No:	Parsel No:					
İMAR DURUMU	Resmi <input type="checkbox"/>	Gayri resmi <input type="checkbox"/>						
YASAL KISITLAMALAR	İpotek <input type="checkbox"/>	Haciz <input type="checkbox"/>	Şerhler <input type="checkbox"/>	İrtifak Hakkı <input type="checkbox"/>				
İSKAN DURUMU	Var <input type="checkbox"/>	Tarihi:	Yok <input type="checkbox"/>					
MÜLKİYET DURUMU	Hisseli <input type="checkbox"/>	Müstakil <input type="checkbox"/>						
KULLANIM DURUMU	Mülk Sahibi <input type="checkbox"/>	Kiracı <input type="checkbox"/>	Boş <input type="checkbox"/>	Natamam <input type="checkbox"/>				
YAPI İÇ BÖLÜM ALANLARI(NET M2)	Salon:	Mutfak:	Oda 1:	Oda 2:	Oda 3:	Oda 4:		
YAŞI	Banyo1:	Banyo2:	Balkon1:	Balkon2:	Killer:			
SOSYAL VE KÜLTÜREL ALANLARA MESAFESİ	Okul <input type="checkbox"/>	İbadethane <input type="checkbox"/>	Hastane <input type="checkbox"/>	Avm <input type="checkbox"/>	Sinema <input type="checkbox"/>	Park <input type="checkbox"/>	Piknik Alanı <input type="checkbox"/>	Diğer <input type="checkbox"/>
ULAŞIM OLANAKLARI	Metro <input type="checkbox"/>	İzban <input type="checkbox"/>	Otobüs <input type="checkbox"/>	Minübüs <input type="checkbox"/>	Tramvay <input type="checkbox"/>	Vapur <input type="checkbox"/>		
YAPI MALZEMESİ	Betonarme <input type="checkbox"/>	Kargir <input type="checkbox"/>	Çelik <input type="checkbox"/>	Diğer:				
AİDAT BEDELİ								
KİRA BEDELİ								

(Bundan sonra "Taşınmaz" olarak anılacaktır.)

3)'nın KİRAYA VEREN'e VERECEĞİ HİZMET ve YETKİNİN KAPSAMI:

....., Taşınmazın bilgilerini, üçüncü maddede anılan kira bedeli üzerinden kiralanmasını sağlamak amacıyla, içinde KİRAYA VEREN istek ve taleplerinin geçtiği internet ortamındaki gayrimenkul sitelerinde ilan etmek, branda ve afişler aracılığıyla ve gerekli görmesi halinde masrafları kendisine ait olmak üzere gazete ilanı ile aktif tanıtımını yaparak taşınmazın kira koşullarını kabul eden kiracı bulması halinde KİRAYA VEREN ile Kiracı arasında kira akdi tesis edilmesine aracılık etmek ve/veya işi kiralama aşamasına getirmek hususunda tam ve münhasır olarak yetkilendirilmiştir.

4) KİRAYA VERENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

4.1) KİRAYA VEREN,'nın kendisine verilen yetkinin gereğini yerine getirebilmesi için ona Taşınmaza serbestçe giriş imkânı sağlayacaktır. KİRAYA VEREN,'ya tüm resmi dairelerde taşınmaz ile ilgili araştırma yapmak, kiralama işlemi başlatmak ve

LOGO

Unvan:

Adres:

Tel: Email:

Web:



BULDAN TİCARET ODASI ÜYESİDİR

Üye Sicil No:

KİRALAMAYA ARACILIK YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ

İlgili her türlü bilgi ve belgeyi derhal'ya vermeyi kabul ve taahhüt eder.

4.2) 4.1 maddede anılan hizmetin yerine getirmesi karşılığında, Taşınmazın 3. maddede anılan bir aylık kira bedeli +KDV tutarındaki hizmet bedelini, kira sözleşmesinin akdi tarihinde kiracıdan tahsil edecektir.

4.3) KİRAYA VEREN, 3. maddede özellikleri belirtilen Taşınmaz ile ilgili olarak 3. kişilerden ve kuruluşlardan kendisine gelen tüm başvuruları'ya bildirecek, bu kişi ve kuruluşlar ile'nın onayı olmadan kiralama işlemi yapmayacaktır. Ayrıca KİRAYA VEREN, işbu Sözleşmenin süresi boyunca gerek bizzat gerekse başka kişi ve kuruluşların aracılığı ile Taşınmazı kiralamayacaktır.

4.4) İşbu Sözleşmenin 3. maddesinde kararlaştırılmış olan kira bedeli, tarafların yazılı muvafakati olmaksızın arttırılamaz.

4.5) Sözleşmenin 3. maddesinde Taşınmaza ilişkin bilgilerin doğruluğundan KİRAYA VEREN sorumludur. Bu bilgilerin hatalı olduğunun ortaya çıkması halinde'nın uğrayacağı zararları KİRAYA VEREN tazmin etmek ile yükümlüdür.

5) CEZA KOŞULU: KİRAYA VEREN'in,'nın bulunduğu ve işbu sözleşme şartları dahilinde taşınmazın kira koşullarını ve kira bedelini kabul eden kiracı adayı ile kira akdi yapmaması, işbu sözleşmede zikredilen beyanlarının gerçeğe aykırı olduğunun anlaşılması, sözleşmenin KİRAYA VEREN tarafından süresinden önce feshedilmesi, Taşınmazın üçüncü kişiye satılması veya kiraya verilmesi gibi KİRAYA VEREN'in'nın işbu sözleşmede vermeyi taahhüt ettiği hizmetleri yerin getirmesini esaslı şekilde zorlaştırıcı eylem ve işlemlerde bulunması ya da işbu sözleşme ile KİRAYA VEREN'e yüklenen taahhütlerin KİRAYA VEREN tarafından hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi halinde KİRAYA VEREN,'ya Taşınmazın 3. maddede anılan bir aylık kira bedeli +KDV tutarındaki ceza bedelini ödemeyi kabul eder.

6) İşbu sözleşmenin herhangi bir maddesinin geçersiz olması veya iptal edilmesi hali diğer maddelerin geçerliliğini etkilemez.

7) Taraflar, işbu sözleşmenin birinci maddesinde anılan adreslerinin resmi tebligat adresleri olduğunu, bu adresin değişmesi halinde diğer tarafa derhal yazılı olarak bildireceğini, aksi halde birinci maddede yazılan adrese yapılan tebligatların geçerli olacağını kabul ederler.

8) Müşteri, işbu sözleşme kapsamında verdiği/vereceği her türlü bilginin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ilgili mevzuata ("Kişisel Veriler Mevzuatı") uygun şekilde elde edilmiş olduğunu, işlendiğini ve paylaşıldığını onaylar ve kabul eder.

9) SÖZLEŞME'NİN SÜRESİ: İşbu sözleşmenin süresi, imza tarihinden itibaren aydır. Aksi taraflarca yazılı olarak bildirilmez ise sözleşmenin süresi, her sona erme tarihinden itibaren bu sözleşmenin süresi kadar daha uzar.

10) Taraflar arasında/...../202.... tarihinde tanzim edilen işbu sözleşme yukarıdaki hususlar ve (var ise) bu sözleşmeye eklenecek ekleri ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kabul edilmiş olup, sözleşmeden doğacak ihtilaflarda MUĞLA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

EKLER:

Tapu Fotokopisi	<input type="checkbox"/>	Müşteri Kimlik Fotokopisi	<input type="checkbox"/>
Müşteri vekaletname (vekaleten işlem yapılıyorsa)	<input type="checkbox"/>	Taşınmaz Değerleme Raporu (varsa)	<input type="checkbox"/>

İş Sahibi (Müşteri)	Sözleşmeli İşletme/Emlak Danışmanı Sorumlu Emlak Danışmanlığı Firması
------------------------------	---	---