

Unvan:
Adres:
Tel: Email:
Web:

BULDAN TİCARET ODASI
ÜYESİDİR
Üye Sicil No:

TAŞINMAZ KİRALAMASINA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

1) TARAFLAR

Ünvan:
Yetki Belgesi Numarası:
Adres :
Tel:
Web:

Sözleşmeli Emlak Danışmanın Adı Soyadı:
(Bundan sonra “(firma ünvanı

Yetki Belgesi No:
)“ olarak anılacaktır.)

a-KİRAYA VEREN

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ
Adı ve Soyadı:	Şirket Adına Yetkili Kişi:
T.C. Kimlik No/Yabancı Kimlik No:	Şirket Ünvanı:
Telefon:	Vergi Dairesi Vergi No:
GSM:	Telefon:
E-Mail:	GSM:
Adres:	E-Mail:
	Adres:

(Bundan sonra “**Kiraya Veren**” olarak anılacaktır).

b-KİRACI

GERÇEK KİŞİ	TÜZEL KİŞİ
-------------	------------



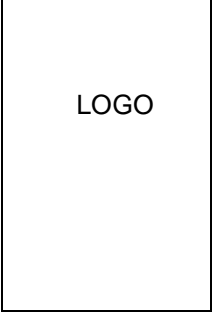
BULDAN TİCARET ODASI
ÜYESİDİR
Üye Sicil No:

LOGO

Unvan:
Adres:
Tel: Email:
Web:

Adı ve Soyadı:	Şirket Adına Yetkili Kişi:
T.C. Kimlik No/Yabancı Kimlik No:	Şirket Ünvanı:
Telefon:	Vergi Dairesi:
GSM:	Vergi No:
E-Mail:	Telefon:
Adres:	GSM:
	E-Mail:
	Adres:

(Bundan sonra "Kıracı" olarak anılacaktır).



Unvan:
Adres:
Tel: Email:
Web:

BULDAN TİCARET ODASI
ÜYESİDİR
Üye Sicil No:

TAŞINMAZ KİRALAMASINA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

2.TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER

CİNSİ	
İL / İLÇE	
MAHALLE	
CADDE	
SOKAK	
KAPI NO	
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	
TAPU BİLGİLERİ	Pafta No: Ada No: Parsel No:
(VARSA) ENERJİ KİMLİK BİLGİLERİ	
KİRA BEDELİ ve ÖDEME YÖNTEMİ	
KİRA YILLIK ARTIŞ ORANI ¹ (%)	
DEVİR MASRAFLARI	

(Bundan sonra “Taşınmaz” olarak anılacaktır).

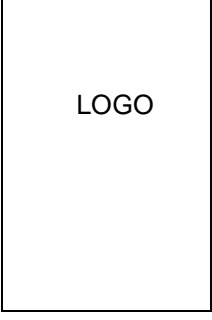
3.SÖZLEŞME KONUSU

İşbu Gayrimenkul Kirasına Aracılık Sözleşmesinin (“sözleşme”) konusu, Taşınmazın kiraya verilmesi işlemini gerçekleştirmek üzere aracılığıyla bir araya gelen Kiracı ile Kiraya Veren hak ve yükümlülükleri ile’nın haklarını düzenlemekten ibarettir.

4.HÜKÜMLER

Kiracı, Kiraya Veren sahibi veya kiraya vermeye yetkili olduğu Taşınmazı 2. maddede anılan kira bedeli karşılığında kiralamayı kabul etmiştir. Bu sebeple Kiracı ve Kiraya Veren, en geç ... /.../202... tarihine kadar kira sözleşmesi akdetmek üzerinde anlaşmıştır.

4.1. Kiracı, işbu sözleşmeden herhangi bir gerekçe göstermeksizin dönebilmek hakkını haiz olmak ve Kiraya Veren Taşınmazı kira sözleşmesinin akdedileceği en geç ... /... /202..... tarihine kadar üçüncü kişilere pazarlamaması, satmaması, kiralamaması veya işbu sözleşme ile takip ettiği menfaatlerini ihlal etmemesi için sözleşmenin akdedildiği tarihte Kiraya Verene 2. maddede anılan bir aylık kira bedeli tutarında cayma parası vermeyi kabul etmiştir. Kiracı ve Kiraya Veren, cayma parasının yasal yükümlülüklerinden kendileri sorumlu olmak üzere, Kiracı ile Kiraya Veren arasında kira sözleşmesinin akdedilmesine kadar olan süre boyunca cayma parasının yediemin sıfatıyla’nın uhdesinde kalmasına muvafakat etmişlerdir. Kiracı, ... /.../202..... tarihine kadar yüklediği edimini yerine getirmez ve/veya kira sözleşmesini akdetmez ise Kiraya Veren üçüncü kişilere kiralama veya benzer nitelikte işlemler yapmamış olması nedeniyle zararına ve mağduriyetine sebebiyet vermiş olduğundan, ödemiş olduğu cayma parasının geri ödenmesini, Kiraya Verenden veya’dan talep edemeyeceğini gayrikabili



Unvan:
Adres:
Tel: Email:
Web:

BULDAN TİCARET ODASI
ÜYESİDİR
Üye Sicil No:

rücu, peşinen, beyan, kabul ve taahhüt eder.

TAŞINMAZ KİRALAMASINA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

4.3 Kiraya Veren /..../20..... tarihine Kiracı ile kira sözleşmesi akdetmesi halinde almış olduğu cayma akçesini 2. maddede yazılan kira bedelinden tenzil edilecektir. Ancak Kiraya Veren, cayma parası almış olmasına rağmen /..../20.... tarihine kadar Kiracı ile kira sözleşmesi akdetmez ise alınan cayma akçesinin iki katı olan bedeli Kiracıya ödemeyi kabul eder.

5.HİZMET BEDELİ

Taraflar, **2. maddede belirlenen bir aylık kira bedeli** +KDV tutarında hizmet bedelini Kiracı tarafından kira sözleşmesinin akdedileceği /..../20..... tarihinde’ya ödenmesi üzerinde anlaşmışlardır., Kiracı ve Kiraya Vereni bir araya getirmekle hizmet bedeline hak kazanmış sayılır. Taşınmazın, Kiracının eşi, nişanlısı, sözlüsü, ortağı veya temsil ettiği gerçek veya tüzel kişi, ortakları, kan ve sıhri hısımları ve/veya Kiracının herhangi bir dereceden olan akrabası olan bir üçüncü kişiye veya akrabası olmamakla birlikte herhangi bir yakınına kiraya verilmesi veya bu kişiler ile ariyet, vedia, takas/trampa, barter veya nihai hedefi Taşınmazın kullanım hakkını tesis etmek olan bir işlem yapılması halinde veya Kiracı ile Kiraya Veren,’nın hizmet bedelini elde etmesini engelleme amacıyla hareket ettikleri herhangi diğer bir ihtimalde de ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere, hizmet bedeline hak kazanmış sayılır.

6.CEZA KOŞULU

Kiracı veya Kiraya Veren bir haklı bir neden olmaksızın .../..../20..... tarihinde kira sözleşmesi akdetmekten vazgeçerse, kira sözleşmesini akdetmeyen Kiracı ve/veya Kiraya Veren, edimini eksiksiz biçimde ifa etmiş olan’ya Taşınmazın ikinci maddede yazılı bir aylık kira bedeli tutarında (+KDV) cezai şart ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

7.BİLDİRİMLER

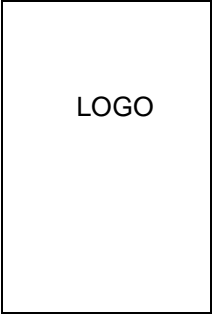
Taraflar, işbu Sözleşmenin birinci maddesinde anılan adreslerinin resmi tebligat adresleri olduğunu, bu adresin değişmesi halinde diğer tarafa derhal yazılı olarak bildireceklerini, aksi halde birinci maddede yazılan adrese yapılan tebligatların geçerli olacağını kabul ederler.

8.UYUŞMAZLIK ÇÖZÜMÜ

Taraflar arasında ... /..../20..... tarihinde tanzim edilen işbu Sözleşme yukarıdaki hususlar ile birlikte geçerli olmak üzere taraflarca kabul edilmiş olup, Sözleşmeden doğacak ihtilaflarda MUĞLA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

9.DAMGA VERGİSİ

Sözleşme ile ilgili damga vergisi Kiracı ve Kiraya Veren tarafından ödenecektir.



Unvan:
Adres:
Tel: Email:
Web:

BULDAN TİCARET ODASI
ÜYESİDİR
Üye Sicil No:

Kiracı	Kiraya Veren	Sözleşmeli İşletme/Emlak DanışmanıSorumlu Emlak Danışmanlığı